

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสต้า รัมอินทรา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 632 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 220 คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 29,040.85 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา (ระหว่างซอยรามอินทรา 88 และ 90) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 6-0-66 ไร่ หรือ 9,864 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14277 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสังคมฐาน	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,452.20 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า รามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในรถไฟฟ้าสายสีชมพู อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2. คูแลร์กษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. คูแลร์กษานภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเคอร์บลวดลาย และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษและมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยช่องเปิดที่มีมลพิษไหลไปล้วนมีแนวต้นไม้ ไม้เลื้อย หญ้า หรือไม้พุ่ม คอยดักจับมลพิษทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลาและจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบเร่งแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตรัททรยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตูบานใหญ่ และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ “ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว” ในรูปแบบคู่มือ “รู้รับ-รู้ทัน แผ่นดินไหว...ลดอันตราย” ที่ออกโดยกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้การเผยแพร่ข้อมูลจะกระทำในรูปแบบ QR code ที่ติดไว้ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร อนึ่งในคู่มือดังกล่าวมีเนื้อหาที่ครอบคลุมทุกข้อกำหนดในมาตรการนี้</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>(3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>(5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(6) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>			
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	<p>✓ - ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ/อาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์</p>	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้คืออย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อปริมาณมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัปดาห์ละ 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมีนบุรีเพื่ดำเนินการ	○ - ไม่ปรากฏหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากของระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังคงมีการสูบน้ำจากในแบบที่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วย กระดาษหิซซู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุผอมแห้งของก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลผอมแห้งทั่วไป	⊙ - ไม่ปรากฏหลักฐานว่าโครงการได้ดำเนินการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันในความถี่ และวิธีการที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ในบางกรณีโครงการจะให้มีการสูบลไปพร้อมกับการสูบลตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งยังคงเกินกว่าที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4.2	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	✓ - ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ/อาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อปริมาณมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัมผัสทั้ง 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	-	บทที่ 2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	-	บทที่ 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนคาบฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.0 เมตร ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้คาบฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร อาคาร C - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับกักเก็บ 2.0 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้คาบฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการพิจารณาเบื้องต้นพบว่าส่วนใหญ่มีคุณสมบัติและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถพิจารณาความเป็นจริงดังกล่าวได้จากช่วงเวลาที่ผ่านมามีไม่ปรากฏปัญหาขาดแคลนน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปาในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบเส้นท่อประปาจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความ	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เหมาะสมต่อการรับมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปานั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิส และสัปดาห์ละ 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว		
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด โดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทอัตโนมัติ คือ ใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการจ่ายน้ำในปริมาณที่เหมาะสมโดยอุปกรณ์จะทำงานโดยอัตโนมัติ 2. ประเภทที่เลือกรูปแบบการใช้งานได้ คือ สามารถกำหนดปริมาณน้ำตามความเหมาะสมของของเสียที่ต้องการจะกำจัดได้ โดยระบบดังกล่าวผู้ใช้งานจะต้องเป็นผู้เลือก	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น ไม่มีการดึงน้ำจากการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบลูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบนำน้ำเข้าพื้นที่โครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องปั้มน้ำในช่วงการนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. มาตรการล้างทำความสะอาดสิ่งเก็บน้ำสำรองและผาสิ่งเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร			
	7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าสิ่งเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดวาล์วตรงข้างล้างซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รถน้ำดับไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- ในกรณีที่โครงการมีกิจกรรม การล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ กิจกรรม/ขั้นตอนตามที่มาตรการระบุจะถูกนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้จากสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคารพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมล้างสิ่งแต่อย่างใด	-
	7.2 กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจะพิจารณาวัน เวลา และวิธีการ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด รวมไปถึงกำหนดให้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการด้วยความรวดเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ เพื่อลดระยะเวลาการรับผลกระทบ	-
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓	- โครงการมีการแจ้งกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยกระทำผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ และ Application Line ทั้งนี้รายละเอียดประกอบไปด้วยวัน เวลา อาคาร และกิจกรรม เป็นขั้นต่ำ	-
				ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.4 กำหนดให้มีการล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✕ - โครงการจะพิจารณาความถี่ในการล้างสิ่งเก็บน้ำสำรองตามความเหมาะสม (ปริมาณตะกอน ภายภาพ และผลการวิเคราะห์) โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการทำความสะอาดสิ่งสำรองน้ำในอัตราความถี่ที่มาตรการกำหนดแต่อย่างใด โดยข้อมูลดังกล่าวเป็นการสอบถามจากช่างเทคนิคประจำอาคารเท่านั้น	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	7.5 จัดให้มีฝาสั่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาสั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดสิ่งเก็บน้ำสำรอง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาสั่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาสั่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในสิ่งเก็บน้ำสำรอง			
	8.1 ออกแบบสิ่งเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในสิ่งเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในสิ่งให้หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemikrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในสิ่งเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันสิ่งสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้จากการตรวจสอบวัสดุดังกล่าวขณะทำความสะอาดสิ่งสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดพบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-
	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำได้	✓ - ตามปกติโครงสร้างของสิ่งเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์ ความแข็งแรง และรอยร้าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกระทำในขณะที่ล้างสิ่งเก็บน้ำใต้ดิน (แต่ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมายังไม่มีการล้างสิ่ง) นอกจากนี้การตรวจสอบภายนอกจะดำเนินการทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ซึ่งกระทำในระหว่างการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรระบบจ่ายน้ำประจำวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8.3 จัดให้มีฝาสั่งเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาสั่ง มีมิเตอร์และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาสั่งได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาสั่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาสั่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ผู้ใช้น้ำไม่ว่าจะเป็นช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือกระทั่งผู้พักอาศัย จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้	-	-
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	⊙ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด จำนวน 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ยื่นแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบฯ ประกอบด้วยถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปยังประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนงามอินทราด้านหน้าโครงการ	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ/อาคาร มีลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้รวมไปถึงหน่วยแยกไขมันด้วย	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีถังดักไขมันประจำแต่ละอาคารจำนวน 2 ถัง มีขนาดรองรับเพียงพอ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อปฏักอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยมีขนาดเท่ากัน คือ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง และควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วยระดับน้ำ) ที่มีอัตราการสูบ 9 ลบ.ม./ ชั่วโมง (TDH 10 ม.) เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและจัดให้มีท่อน้ำไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ	✓	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหรือบ่อปฏักของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	✕	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อพักน้ำทิ้งในแต่ละอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด ด้วยเพราะความกังวลด้านกลิ่น และทัศนียภาพ	ตารางที่ 4.2	-
	5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วกลับมาให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจ่ายน้ำด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	✕			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองแบบประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	-
	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รัมอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวิร์ธพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในด้านการทำงานของเครื่องจักร และด้านการทำงานของระบบบำบัดตามหัวข้อที่ระบุในเอกสาร พส.1 ทั้งนี้เมื่อปรากฏว่าการทำงานของเครื่องจักรไม่สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการตรวจสอบและปรับตั้งค่าให้เป็นปกติ ซึ่งหากไม่สามารถปรับค่าได้และเกิดความเสียหายจะเร่งแจ้งต่อฝ่ายบริหารเพื่อจัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกรอะและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	◐ - ไม่ปรากฏหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังคงมีการสูบน้ำตะกอนในรูปแบบที่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	ตารางที่ 4.2	-
	10. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระสายดินเผากายในร่องด้วยกระดาษหิซซูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุปล่อยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	◐ - ไม่ปรากฏหลักฐานว่าโครงการได้ดำเนินการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันในความถี่ และวิธีการที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ในบางกรณีโครงการจะให้มีการสูบน้ำพร้อมกับการสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งยังคงเกินกว่าที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4.2	-
	11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	◐ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตา งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีระบบกักเก็บน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อพักน้ำสำหรับกักเก็บน้ำเสียเป็นบ่อคั่นขนาด 0.75x1.50x1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกราะเข้าสู่บ่อคั่นบริเวณสวนหย่อมด้านหลังอาคารแต่ละอาคาร	✓ - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ผ่านการออกแบบ และจำเป็นต้องก่อสร้างต่ำกว่าระดับพื้นดิน จึงทำให้การตรวจสอบโดยตรงกระทำได้อย่างจำกัด เป็นเหตุให้ต้องพิจารณาลักษณะที่ปรากฏทางอ้อม เช่น การไม่มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน การไม่มีอากาศที่ไหลออกบริเวณฝาท่อเนื่องจากการเกิดแรงดันภายในถังหมัก และการดำรงอยู่ของพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบ ทั้งนี้จากการพิจารณาลักษณะทางอ้อมดังกล่าว พบว่าไม่ปรากฏหลักฐานที่ขัดแย้งต่อการมีอยู่ของระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถอนุมานเบื้องต้นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ได้รับการจัดสร้าง	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ติดตั้งชุดบำบัด Aerosol โดยใช้ Filter Scrubber ไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol)	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบกักเก็บละอองลอย (Aerosol) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอกพบว่าระบบที่ได้รับการจัดสร้างแล้วมีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามข้อออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ท่อน้ำฝน มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันรูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะเบื้องต้นที่ บ่งชี้ ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วย ลักษณะและรูปแบบของฝาท่อระบายน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ทั้งนี้นับแต่ก่อตั้งโครงการมาปัญหาน้ำท่วมจึงภายในพื้นที่โครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะและฝาทึบตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและคัดขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนรามอินทรา ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	✓		
	4. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ถังขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	6. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำคานนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✕	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณป้อมตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับที่ภายในโครงการ	✓ - การระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่จะอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ โดยเฉพาะการระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ป้อมดังกล่าวจะได้รับการติดตั้งที่ป้อมพักน้ำหลังการบำบัด และสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเพื่อไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อระบายออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทิศใต้ของโครงการ			
	8.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามขุดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับ แนวเขตลำปางดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วทึบบริเวณที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนงามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ดินลำปางสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรที่ระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่ลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วทึบ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขวางปลาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดดังมาตรการระบุอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง 	<p>⊙ - โครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร</p>	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านข้างของอาคาร C มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานพับสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียก ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน เป็นเหตุให้โครงการยุติการใช้ห้องพักมูลฝอยแห้งลง คงไว้แต่การใช้งานห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทสาเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมารับไปเก็บขนและนำไปต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตมา ถึง อนึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเก็บขนในวันต่อไป	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละ ครั้ง	✓	-	-
	5. ตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมารับไปเก็บขนทันที	✓ - การตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะถูกรวบรวมตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจำเป็นต้องได้รับการนำออกโดยเร็ว โครงการอาจประสานงานต่อสำนักงานเขตเป็นกรณีไป ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน การจะค้างงอ้างจึงยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของอาคาร C	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งครอบคลุมระบบระบายน้ำชะขยะด้วย ทั้งนี้จากการประเมินเบื้องต้นพบว่าลักษณะที่ปรากฏเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัคพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งก่อน ระหว่าง และหลังการติดตั้งของผู้รับเหมาภายนอกในกรณีที่มีการติดตั้งสายไฟฟ้า และสายสื่อสารเพิ่มเติม สำหรับระบบสื่อสารที่ได้ติดตั้งมาตั้งแต่ต้นมีความเป็นเรียบร้อยตั้งแต่แรกเริ่ม อนึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าใด คุณสมบัติประหยัคพลังงานจะเป็นคุณสมบัติที่สำคัญในการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัคพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัคพลังงานมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณสมบัติด้านการประหยัคจะนำมาเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาทดแทนโดยอิงจากเครื่องหมายประหยัคไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์ หรือลักษณะที่ไม่ปลอดภัย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร				
	4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการพิจารณาหลักฐานที่ปรากฏเบื้องต้นพบว่าผู้พัฒนาโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้องโดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓			
	5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยพร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการให้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้				
	5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ	✓	- ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น และการสอบถามเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่กิจกรรมในข้อที่ 5 (การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์) ด้วยเพราะโครงการมีบันไดหนีไฟมีลักษณะเปิดออกได้ทางเดียว ไม่สามารถเปิดเข้าได้ ทั้งนี้ ด้วยเพราะการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเอง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>กว่า ทำให้ สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>			ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด พลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 5 กิจกรรม ซึ่งโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องไปแล้วทั้งหมด</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อนักพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งบตั้งแต่มื้อก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการข้างต้นเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระหว่างก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องร้องเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะบันทึกรายละเอียดการร้องเรียนตามที่มาตรการฯ ระบุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้				
	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ซึ่งผลการรับมิดชอบตามที่มาตรการอ้างถึงระบุได้ยุติลง ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่อง การรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด ซึ่งหากมีการร้องเรียนในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้นในอนาคต โครงการอาจพิจารณาติดต่อผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้มารับมิดชอบในลักษณะที่มีแตกต่างจากมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓			
	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการแผ่รังสีสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓			
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ใดได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 220 คัน ซึ่งระบบการจอดรถส่วนใหญ่เป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตาม ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนงามอินทรา	✓ - ขอบทางเข้าบริเวณที่เป็นทางเข้า - ออก ถูกหาสีด้วยสีขาวสลับแดงที่เป็นสัญลักษณ์แสดงถึงการห้ามจอด และยังให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก อันเป็นการระงับการเคลื่อนตัวไว้ชั่วคราวเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย นอกจากนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวยังคงเฝ้าระวังรถภายนอกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระบอกสัญญาณบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นจุดอันตราย อาทิ ทางแยก ทางร่วม หรือทางเลี้ยว ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งกระบอกสัญญาณเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออก โครงการเท่านั้น	✓ - ระบบการจราจรภายในถูกออกแบบให้ใช้เป็นระบบเดินรถทางเดียว มีทางเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องจราจร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการเดินรถพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีโอกาสที่จะเกิดจุดติด/จุดสวนตัว	-	-
	10. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ป้าย “กรุณาขับรถยนต์ ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขึ้นขับรถยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับการประชาสัมพันธ์ระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถและจุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ขอบทางเท้าบริเวณที่เป็นทางเข้า - ออก ถูกหาสิ่งกีดขวางแล้วและยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมกิจกรรมดังกล่าวให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดจึงจำเป็นต้องหยุดกิจกรรมดังกล่าวไว้	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. คูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา คูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - อาคาร และผังบริเวณที่ได้รับก่อสร้าง มีลักษณะสอดคล้องต่อผังที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ โดยผังดังกล่าวไม่มีการเพิ่มเติมการใช้ประโยชน์พื้นที่ในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิเทศอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องราวร้องเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การห้ามเลี้ยงสัตว์ ทั้งนี้หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท โดยมาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกอาคาร สำหรับการป้องกันการมั่วสุมยาเสพติดนั้น โครงการได้ประสานสถานีตำรวจนครบาลบึงนาราง ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อยรวมถึงการป้องปรามการมั่วสุมยาเสพติดเป็นระยะ อันเป็นการป้องปรามได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียวล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. บำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมด้วย Check Sheet	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร C - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบขึ้นเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคารจุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่ บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีระบบการเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร ที่อาศัยการทำงานของคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมอบหมายหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยให้แก่ บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่สการ์ต กรุ๊ป จำกัด จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการงานรักษาความปลอดภัยโดยตรง ทำหน้าที่ในการตรวจตราโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ซึ่งข้อความที่มีความหมายในลักษณะดังกล่าวได้ระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกลงจากโครงการ ดังนี้ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุใดๆ ออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดอะลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดหาราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 22-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 22-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันลาคให้แจ้งเตือนทันที</p>			
	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	<p>⊙ - ตามมาตรการที่อ้างอิงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่การอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ที่ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าวในรอบปีที่ผ่านมา</p>	ตารางที่ 4.2	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 การตรวจวัดและการประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดปีละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและข้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อคุ้ชับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า งามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้โนรไฟฟ้าสายส่งขมู อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับชิดดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเค้นรลทางเคียว และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. คู่มือสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรหมพร คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-
	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสะพานน้ำ			
	6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่จำต้องดำเนินการในระบกก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการฯ แล้วทั้งหมด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษา และตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของสะพานน้ำ โดยเมื่อตรวจพบความเสียหายเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะกั้นเขตการเข้าถึง หรือปิดใช้งานสะพานน้ำในกรณีที่มีความเสียหายขนาดใหญ่ และแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสะพานน้ำ
	6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสะพานน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓		
	6.3 ขอบสะพานน้ำและทางเดินรอบสะพานน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สะพานน้ำ	✓		
	6.4 อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบชำรุดหรือแตกกรว รั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเค้น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท เรียวล เพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการอาคารโดยตรง มีความรู้ บุคลากร และเครื่องมือ ที่เหมาะสมเพียงพอที่จะบรรลุมาตรการฯ ได้ อนึ่งโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด โดยผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสตา งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)			
	7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้อง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดหาเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นแบบชนิด Test kit ซึ่งมีช่วงการวิเคราะห์ และคุณสมบัติที่ สอดคล้องต่อมาตรการฯ พร้อมทั้งให้มีการบันทึกการเข้าใช้พื้นที่ ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการ การสระว่ายน้ำ
	7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศและมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- บริเวณที่ใช้งานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้ง ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมยังคงเพียงพอต่อการ ทำงานที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัย	- ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการ การสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- สารเคมีที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบอย่างครบถ้วน พร้อมปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	- ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการ การสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมักยุมมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้รับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการปฏิบัติงานตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งไม่มีการนำสารเคมีที่เสื่อมสภาพ หรือหมักยุมมาใช้งาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - เนื่องจากระบบห้องเครื่องของระบบสระว่ายน้ำอยู่บริเวณภายนอกอาคารหลัก และสัมผัสกับแสงสว่างจากภายนอกโดยตรง ทำให้ปัญหาด้านแสงสว่างในการทำงานคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารยึดถือขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ระบุในฉลากสารเคมีเป็นขั้นตอนหลัก พร้อมทั้งมีการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม	-	-
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - บริเวณที่ใช้ทำงานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหาร” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของสารเคมี พนักงานผู้รับผิดชอบจะเร่งทำความสะอาดโดยทันที	-	-
	7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้			
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีห้องน้ำแยกชาย-หญิง กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง และชั้นบนอาคาร ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับจำนวนพนักงาน และผู้ใช้งานพบว่ายังคงเพียงพอ	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลด้วยลักษณะที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดจะดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ภายในห้องน้ำ/ห้องส้วม ที่มีใช้งานในพื้นที่ส่วนกลางได้รับการติดตั้งอุปกรณ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ทรัพยากรน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			
	(1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓ - ตะแกรงคัดมูลฝอยได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-9 การบริหารฯ
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการทำการก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และการสอบถามเจ้าหน้าที่พบว่าระบบดังกล่าวไม่มีความแตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 22-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิครางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓		
	7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	⊙	- ภายในพื้นที่โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยบางประเภทเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง	ตารางที่ 4.2
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการใช้งาน	-
	(3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	- พนักงานผู้รวบรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยประจำวันขึ้นตามความเหมาะสม	-
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตมาถึง	-
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- มูลฝอยที่พนักงานทำความสะอาดรวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกส่งมอบให้สำนักงานเขตมีนบุรีนำไปจัดการ ทั้งนี้ด้วยเพราะหน่วยงานดังกล่าวเป็นหน่วยงานราชการ วิธีการจัดการจึงเป็นที่มั่นใจได้ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-
	(6) คูเลนินให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การห้ามวาง/ทิ้งสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท อนึ่ง มาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกอาคาร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท คิลลิง เฟลท์ จำกัด รับหน้าที่ในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ด้วยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยตรง มีความรู้ เครื่องมือ และประสบการณ์เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท เรียว เพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการอาคารโดยตรง มีความรู้ บุคลากร และเครื่องมือ ที่เหมาะสมเพียงพอที่จะบรรลุมาตรการฯ ได้ อนึ่งโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด โดยผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ			
	8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) สอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) ลวมน้ำสระว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้ามียาวต้องสวมหมวกด้วย	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อกำหนดบางประการอาจไม่เหมือนกับที่มาตรการกำหนดไว้ แต่โดยรวมโครงการมีข้อกำหนดเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ไม่ป้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟิ่งคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินสูญหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาสินค้านั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - โดยปกติโครงการจะมีการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ประกอบกับบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอาคาร A และ C จึงสามารถช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันที อนึ่งเนื่องด้วยความเสี่ยงของสระว่ายน้ำเพียง 1.2 เมตร ทำให้โอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙ - โครงการมีชุดปฐมพยาบาลสำหรับบาดแผลเล็กน้อยเท่านั้น (ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ) และไม่ปรากฏป้ายที่แสดงถึงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	-
	8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางโนรลยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	⊙ - ตามมาตรการฯ ที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำจำนวน 6 ชนิด ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีอุปกรณ์ดังกล่าวเพียง 2 ชนิด ยังคงขาดไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ (สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่) และโทรศัพท์สายตรง อย่างไรก็ตามด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และต้นเกิดกว่าที่จะเกิดอันตรายได้ อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับการดำรงไว้ซึ่งประสิทธิภาพการช่วยเหลือแล้ว	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการบำรุงรักษา และตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยเมื่อตรวจพบความเสียหาย พนักงานดังกล่าวจะกั้นเขตการเข้าถึง ปิดประกาศ หรือปิดใช้งานสระว่ายน้ำในกรณีที่มีความเสียหายขนาดใหญ่ พร้อมแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	-
	8.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นหินล้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.7 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนและการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - บริเวณพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำไม่มีบริเวณใดที่เป็นไม้ มาตรการฯ ที่อ้างถึงถือว่ายุติการปฏิบัติ	-	-
	8.8 จัดให้มีแถบกันเส้นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่มีบันไดทางขึ้นสระว่ายน้ำที่มาจากวัสดุโลหะ หรือทางขึ้นที่มีลักษณะลาดชัน ทางขึ้นจากสระว่ายน้ำเป็นเพียงทางต่างระดับได้น้ำที่ก่อสร้างด้วยวัสดุเดียวกับที่ใช้ปูพื้นสระ ซึ่งมีลักษณะกันลื่นโดยสภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.9 คูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำขนาดใหญ่เพียงพอสำหรับรองรับน้ำที่เอ่อล้นได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์จะดำเนินการเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1</p> <p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่งของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องนิทรรศการ ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อน ชะง่อน และในโถงบันไดทุกแห่ง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตาม โถงทางเดินในอาคาร</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด</p> <p>2) ระบบผจญเพลิงประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยื่น (ขนาด Ø 6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 มม.</p> <p>ติดตั้งเครื่อง คับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้ง FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุด รวม 3 ตู้/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.3) เครื่องคับเพลิงแบบมือถือแต่ละอาคารติดตั้งใภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง</p> <p>4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลักรวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่งและโถงลิฟท์</p> <p>6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ห้องเครื่องและลานจอดรถ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระบุจับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✕ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แจ้งว่าระหว่างปี 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือการดับเพลิงขั้นต้น รวมไปถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ตารางที่ 4.2	-
	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วม ซึ่งรวมไปถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย	-	ภาพที่ 22-5 การณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
	6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชั้นเข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินตามคำแนะนำป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยแผนบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนรามอินทราจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	✓ - พื้นที่สำหรับหนีไฟของโครงการมีจำนวน 2 จุด ซึ่งทั้งหมดอยู่บริเวณประชิดถนนรามอินทราทั้งสิ้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่จุดรวมพลทั้งสองอยู่ใกล้กันและมีเพียงถนนของโครงการกัน เพื่อป้องกันความสับสนในกรณีฉุกเฉิน โครงการจึงจัดให้มีป้ายจุดรวมพลเพียง 1 ป้าย	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนไหล สามารถทำการอพยพคนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนดทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้ บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยง 1,794.09 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า งามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้โนรตไฟฟ้าสายส่งชุมชน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อขนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และพุ่มภายในบริเวณที่ปลูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลสวน ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้ ก็กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างอิงจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	✓		
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและด้านทัศนียภาพของโครงการ			
	6.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำปึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำปึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วหับบริเวณที่ประชิดเขตลำปึงสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำปึงสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	6.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนงามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำปึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ดินลำปึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรท่อระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	6.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่ลำปึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำปึงสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วหับ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขว้างปาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดดังมาตรการระบุอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	7. ปฏิบัติตามมาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชนในการดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมประเภทย่อยที่อยู่ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ			
	7.1 โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมีนบุรีในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมประเภทย่อยที่อยู่ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อมประเภทย่อย ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการโครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2
	7.2 โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมประเภทย่อยที่อยู่ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าไม่มีหรือเศษขยะที่กีดขวางการไหลของน้ำ หรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกลำราง สาธารณประเภทย่อยดังกล่าวโดยเร็ว	✕		
	8. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	8.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่เป็น Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้ และเซตริฟที่มีไม้เลื้อยปกคลุม กันระหว่างอาคาร A และอาคาร C	- ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคารรวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำและระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่งเพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่างและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	✓	- แผงบังแดดได้รับการติดตั้งจากผู้พัฒนาโครงการมาตั้งแต่ต้น รวมไปถึงเซตริฟที่มีไม้เลื้อยปกคลุม ซึ่งใช้แทนแผงระแนงไม้เทียมบริเวณแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ ด้วยเพราะปัจจัยด้านการระบายอากาศ ทั้งนี้ประสิทธิภาพในเรื่องการบดบังสายตาไม่ได้ต่างจากระแนงไม้เทียมที่ระบุในมาตรการ	- ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้ เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้ 1) เสียงดัง			
	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย			
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. คู่มือสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	3. ติดป้าย “กรุณาค้นเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาค้นเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเดินรถทางเดียว และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน อนึ่ง เนื่องด้วยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการกำลังมีการก่อสร้างเป็นเหตุให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลงชั่วคราว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษและมีทิศทางระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยช่องเปิดที่มลพิษไหลไปล้วนมีแนวต้นไม้ ไม้เลื้อย หญ้า หรือไม้พุ่ม คอยดักจับมลพิษทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	6. คู่มือสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลาและจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบเร่งแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-
	3) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง			
	- ปัญหาไฟฟ้าตก			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัคพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งก่อน ระหว่าง และหลังการติดตั้งของผู้รับเหมาภายนอกในกรณีที่มีการติดตั้งสายไฟฟ้า และสายสื่อสารเพิ่มเติม สำหรับระบบสื่อสารที่ได้ติดตั้งมาตั้งแต่ต้นมีความเป็นเรียบร้อยตั้งแต่แรกเริ่ม อนึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าใด คุณสมบัติประหยัคพลังงานจะเป็นคุณสมบัติที่สำคัญในการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัคพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัคพลังงานมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณสมบัติด้านการประหยัคจะนำมาเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาทดแทนโดยอิงจากเครื่องหมายประหยัคไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์ หรือลักษณะที่ไม่ปลอดภัย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร			
	4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการพิจารณาหลักฐานที่ปรากฏเบื้องต้นพบว่าผู้พัฒนาโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-
	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓		ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการให้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้			
	5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุดเพื่อลดการระคายคายของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ	✓	- ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น และการสอบถามเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่กิจกรรมในข้อที่ 5 (การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์) ด้วยเพราะโครงการมีบันไดหนีไฟมีลักษณะเปิดออกได้ทางเดียว ไม่สามารถเปิดเข้าได้ ทั้งนี้ ด้วยเพราะการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเอง	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>กว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>			
	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	<p>✓ - ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ของของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 5 กิจกรรม ซึ่งโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องไปแล้วทั้งหมด</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(5) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
	- ปัญหาน้ำประปา				
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 1.1 อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.00 เมตร ระดับ กักเก็บ 2.50 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้ คาคฟ 1 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร 1.2 อาคาร C - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับ กักเก็บ 2.0 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้คาคฟ 1 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาคฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการพิจารณาเบื้องต้นพบว่าส่วนใหญ่มีคุณสมบัติเหมาะสมและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถพิจารณาความเป็นจริงดังกล่าวได้จากช่วงเวลาที่ผ่านมามีไม่ปรากฏปัญหาขาดแคลนน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปาในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบเส้นท่อประปาจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีชิ้นส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อปริมาณมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปานั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัปดาห์ละ 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ใช้ลู่วาล์วและอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ลู่วาล์วที่มีใช้ในพื้นในส่วนกลางเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด โดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทอัตโนมัติ คือ ใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการจ่ายน้ำในปริมาณที่เหมาะสมโดยอุปกรณ์จะทำงานโดยอัตโนมัติ 2. ประเภทที่เลือกรูปแบบการใช้งานได้ คือ สามารถกำหนดปริมาณน้ำตามความเหมาะสมของของเสียที่ต้องการจะกำจัดได้ โดยระบบดังกล่าวผู้ใช้งานจะต้องเป็นผู้เลือก	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น ไม่มีการดึงน้ำจากการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบลูหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบนำน้ำเข้าพื้นที่โครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องปั้มน้ำในช่วงการนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและผาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร			
	7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดวาล์วตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รถน้ำดับไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓ - ในกรณีที่โครงการมีกิจกรรม การล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ กิจกรรม/ขั้นตอนตามที่มาตรการระบุจะถูกนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้จากสอบถามช่างเทคนิคประจำอาคารพบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมล้างถังแต่อย่างใด	-	-
	7.2 กำหนดช่วงเวลาการล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓ - ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจะพิจารณาวัน เวลา และวิธีการ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด รวมไปถึงกำหนดให้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการด้วยความรวดเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ เพื่อลดระยะเวลาการรับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7.3 ประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓ - โครงการมีการแจ้งกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยกระทำผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ และ Application Line ทั้งนี้รายละเอียดประกอบไปด้วยวัน เวลา อาคาร และกิจกรรม เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✕ - โครงการจะพิจารณาความถี่ในการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความเหมาะสม (ปริมาณตะกอน ภายภาพ และผลการวิเคราะห์) โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำในอัตราความถี่ที่มาตรการกำหนดแต่อย่างใด โดยข้อมูลดังกล่าวเป็นการสอบถามจากช่างเทคนิคประจำอาคารเท่านั้น	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	7.5 จัดให้มีฝาสั่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝா/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาสั่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝา/ถังเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
	8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemikrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้จากการตรวจสอบวัสดุดังกล่าวขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ พบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างสิ่งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำได้	✓ - ตามปกติโครงสร้างของสิ่งเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์ ความแข็งแรง และรอยร้าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกระทำในขณะที่ล้างสิ่งเก็บน้ำใต้ดิน (แต่ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมายังไม่มีการล้างสิ่ง) นอกจากนี้การตรวจสอบภายนอกจะดำเนินการทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ซึ่งกระทำในระหว่างการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรระบบจ่ายน้ำประจำวัน	-	-
	8.3 จัดให้มีฝาส่งเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งเก็บน้ำทางฝาส่งได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาส่งเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝา/สิ่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงเก็บน้ำ	✓ - ผู้ใช้น้ำไม่ว่าจะเป็นช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือกระทั่งผู้พักอาศัย จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้	-	-
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในสิ่งเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกสิ่งหรือไม่	◐ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด จำนวน 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4) ปัญหาด้านการระบายน้ำ				
	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามที ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ท่อน้ำฝนมีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันรูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วย ลักษณะและรูปแบบของฝาท่อระบายน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ทั้งนี้นับแต่ก่อตั้งโครงการมาปัญหาน้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะและฝักปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่ายจุดติดตั้ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและคัดขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก	✓			
3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	✓				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ถังขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - การพิจารณาทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำจะดำเนินการตามความเหมาะสม โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณที่แสดงว่าเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ อาทิ อัตราการไหลของน้ำต่ำลง มีการเอ่อล้นของน้ำ การทำงานของเครื่องจักรเกินกำลัง และการได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยทั้งภายใน/ภายนอก โดยหากพบสัญญาณดังกล่าวช่างเทคนิคประจำอาคารจะเร่งตรวจสอบ และยื่นขออนุมัติทรัพยากรโดยทันที	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท พรหมพ์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
	6. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✕ - ไม่ปรากฏประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับที่ภายในโครงการ	✓ - การระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่จะอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ โดยเฉพาะการระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ปั๊มดังกล่าวจะได้รับการติดตั้งที่บ่อพักน้ำหลังการบำบัด และสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเพื่อไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อระบายออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 22-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพโครงการ			
	8.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำปางดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วทึบบริเวณที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างไรก็ดี พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ดินลำปางสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรท่อระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่ลำปางสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำปางสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วทึบ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขว้างปาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดดังมาตรการระบุอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	5) ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น			
	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคารและถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีต่างแสดกต่างกันพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้	⊙ - โครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตั้งสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ตั้ง- ตั้งถังน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ตั้ง- ตั้งสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ตั้ง- ตั้งสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ตั้ง			
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) : กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปรวมทั้งกากเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตรม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน- ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตรม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ <ul style="list-style-type: none">- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านข้างของอาคาร C มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานพับสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียก ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน เป็นเหตุให้โครงการยุติการใช้ห้องพักมูลฝอยแห้งลง คงไว้แต่การใช้งานห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ย้อยแต่ละชั้นและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมอยู่ยอยรวมบริเวณชั้น 1 บริเวณ อาคาร C ทุกวันเพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักรวมอยู่ยอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตมาถึง อนึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างห้องพักรวมอยู่ยอยรวมเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเก็บขนในวันต่อไป	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ยอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	✓	-	-
	5. ตรวจสอบห้องพักรวมอยู่ยอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน	✓ - ภาวะการตกค้างของมูลฝอยจะถูกตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ยอยรวม ซึ่งหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง และจำเป็นต้องได้รับการนำออกโดยเร็ว โครงการอาจประสานงานต่อสำนักงานเขตเป็นกรณีไป ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ภาวะดังกล่าวจึงยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมอยู่ยอยรวมเข้าไประบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของ อาคาร C ทันที	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักรวมอยู่ยอยรวม ซึ่งครอบคลุมระบบระบายน้ำชะขยะด้วย ทั้งนี้จากการประเมินเบื้องต้นพบว่าลักษณะที่ปรากฏเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6) การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ 7) อุบัติเหตุจากการจราจร			
	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 220 คัน ซึ่งระบบการจอดส่วนใหญ่เป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตาม ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว "20 กม./ชม." และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถป้ายหยุดและให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนนงามอินทรา	✓ - ขอบทางเข้าบริเวณที่เป็นทางเข้า - ออก ถูกหาสีด้วยสีขาวสลับแดงที่เป็นสัญลักษณ์แสดงถึงการห้ามจอด และยังให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก อันเป็นการระงับการเคลื่อนตัวไว้ชั่วคราวเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย นอกจากนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวยังคงเฝ้าระวังรถภายนอกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรอีกด้วย	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	-	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้เลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	-
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา อาทิ ทางแยก ทางร่วม หรือทางเลี้ยว ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งกระจกบนพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. จัดระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนงามอินทราเป็นทางเข้า-ออก โครงการเท่านั้น	✓ - ระบบการจราจรภายในถูกออกแบบให้เป็นระบบเดินรถทางเดียว มีทางเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องจราจร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนงามอินทรา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการเดินรถพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีโอกาสที่จะเกิดจุดติด/จุดสวนต่ำ	-	-
	10. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ป้าย “กรุณาค้นเครื่องยนต์ ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับมีการประชาสัมพันธ์ระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถและจุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ซอบทางเข้าบริเวณที่เป็นทางเข้า - ออก ถูกทาสีด้วยสีขาวสลับแดงที่เป็นสัญลักษณ์แสดงถึงพื้นที่ห้ามจอด และยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมกิจกรรมดังกล่าวให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับการประชาสัมพันธ์มีระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	-
	8) ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น			
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ของแต่ละอาคาร	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องนิทรรศการ ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อน ชะย่อย และโบสถ์ทุกแห่ง)</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตามโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้กับชุดคกแข็งเหตุแบบใช้มือทุกจุด</p> <p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ห่อเย็น 6 นิ้ว จำนวน 3 ห่อเย็นอาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุด รวม 3 ชั้นอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง 4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟท์ 6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ห้องเครื่อง และลานจอดรถ 7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร			
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✕ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แจ้งว่าระหว่างปี 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือการดับเพลิงขั้นต้น รวมไปถึงการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วมซึ่งรวมไปถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและ พร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชั้น เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินตามคำแนะนำบนป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการ รมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยผ่านบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	-	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม. 1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	✓ - พื้นที่สำหรับหนีไฟของโครงการมีจำนวน 2 จุด ซึ่งทั้งหมดอยู่บริเวณประชิดถนนรามอินทราทั้งสิ้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่จุดรวมพลทั้งสองอยู่ใกล้กันและมีเพียงถนนของโครงการกัน เพื่อป้องกันความสับสนในกรณีฉุกเฉิน โครงการจึงจัดให้มีป้ายจุดรวมพลเพียง 1 ป้าย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนไหล สามารถทำการอพยพคนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่เสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนดทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตรและทรัพย์สิน			
	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียวล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมด้วย Check Sheet	-	ภาพที่ 22-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 22-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร C - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบขึ้นเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่ บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีระบบการเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร ที่อาศัยการทำงานของคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมอบหมายหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยให้แก่ บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่สการ์ต กรู๊ป จำกัด จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการงานรักษาความปลอดภัยโดยตรง ทำหน้าที่ในการตรวจตราโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ซึ่งข้อความที่มีความหมายในลักษณะดังกล่าวได้ระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกลงจากโครงการ ดังนี้ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุลงนอกอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดฉุกเฉินในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 22-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 22-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 22-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 22-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหาก ต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติทันที (5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	◎ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่การอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ที่ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าวในรอบปีที่ผ่านมา	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-5 การตรวจวัดและการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
	10) ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม				
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยง 1,794.09 ตร.ม.	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า งามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้โนรลไฟฟ้าสายส่งขมพู อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และพุ่มภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์คินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 22-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อนบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดย มีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้ อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยงก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	4. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียงทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า งามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังมิได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้ก็กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างอิงจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย	✓		
	6. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	6.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่เป็น Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้ และเขตรั้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม กันระหว่างอาคาร A และอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

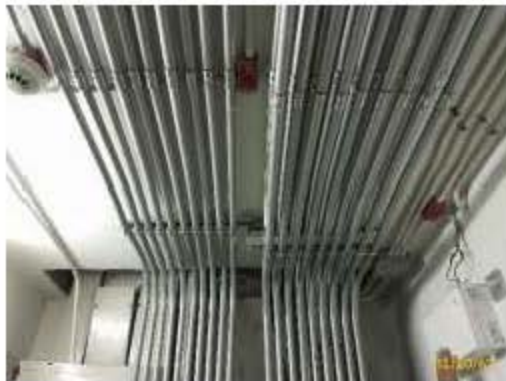
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณ สระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระ ว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมอง ด้านล่าง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - แผงบังแดดได้รับการติดตั้งจากผู้พัฒนาโครงการมาตั้งแต่ต้น รวมไปถึงเซตริ้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม ซึ่งใช้แทนแผงระแนงไม้เทียมบริเวณแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ ด้วยเพราะปัจจัยด้านการระบายอากาศ ทั้งนี้ประสิทธิภาพในเรื่องการบดบังสายตาไม่ได้ต่างจากระแนงไม้เทียมที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	มาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชน			
	1. โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมินบุรี ในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพลำน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาลำน้ำสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการ โครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2	-
	2. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพ ลำน้ำสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของ โครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่า มี กิ่งไม้หรือเศษขยะที่ กีดขวางการไหลของน้ำหรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมินบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกลำน้ำสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว	✕		



พนักงานทำความสะอาดขณะปฏิบัติหน้าที่



บันไดอคูมินียมทรงเอ 2 ชุด



ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบไฟฟ้า



ราวบันไดกันตก 1.2 เมตร



ใบบันทึกการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางกำหนดการเข้ากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้



เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ท่อขึ้น



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ไฟฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ (ต่อ)



ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร



จุดรวมพล



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



แผ่นป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



พนักงานสวนขณะปฏิบัติหน้าที่



พันธุ์พืชบริเวณพื้นที่จอดรถ



แนวรั้วพื้นที่โครงการที่ติดลำบึงสาธารณะ และระยะห่างจากตัวอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว (พื้นที่สีเขียว)



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูนชะลอความเร็ว



การทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถ



ถนนภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายโครงการ



กระจกเงา



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทาง (ต่อ)



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



สัญลักษณ์ขาวสลับแดงบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ช่างเทคนิคขณะตรวจสอบห้องระบายอากาศ และเครื่องจักรในระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ป้ายกฎระเบียบชุมชน



ประชาสัมพันธ์ระดมทุนในการจัดอุปเหินบูชาพระ



ประชาสัมพันธ์ (ประหยัดน้ำ, ประหยัดไฟ, แผ่นดินไหว และเพลิงไหม้)



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายเตือนการใช้งาน



พนักงานรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (ต่อ)



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (ต่อ)



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร A



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร B



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร C

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้ง หรือบ่อบ่ม



ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย



แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบท่อน้ำใต้และท่อระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ระบบจ่ายน้ำอาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบจ่ายน้ำอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำอาคาร C



ระบบจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



การตรวจสอบระบบน้ำใช้ และเส้นท่อ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หลอดไฟฟ้า-เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า



หมายเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ประตูลิฟต์ พร้อมใบตรวจสอบประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ฉนวนกันความร้อนชั้นดาดฟ้า



กระจกห้องพักอาศัย

ระแนงบังแดด

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



อาคารประกอบสระว่ายน้ำ



ป้ายบันทึก pH Cl สระว่ายน้ำ



เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน/ความเป็นกรด-ด่าง

ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



บันทึกการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ



ห้องเครื่องระบบสระว่ายน้ำ



ฉลากสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ



ป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" "ห้ามเข้า" และ "ห้ามรับประทานอาหาร"



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ



การบำรุงรักษาระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ชุดปฐมพยาบาล



ห่วงช่วยชีวิต



ป้ายบอกความลึก



ทางขึ้น-ลง สระว่ายน้ำ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



แนวเขตรั้วสระว่ายน้ำ และต้นไม้ระหว่างอาคาร A และ C

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แนวเขตรั้วสระว่ายน้ำ และต้นไม้ระหว่างอาคาร A และ C (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ